

بِسْمِ تَعَالَى

مراحل پاسخ استعلام ثبتی یا دفتر خانه

- ۱- ارائه معرفی نامه از اداره ثبت یا دفتر خانه .
- ۲- اصل و کپی مدارک شناسایی .
- ۳- اصل و کپی مدارک مالکیت .
- ۴- پوشه و گیره .
- ۵- بازدید از ملک و تهیه گزارش کارشناسی .
- ۶- نقشه برداری و تهیه فایل نقشه ملک مورد نظر در صورت نیاز .
- ۷- محاسبه و پرداخت عوارض متعلقه و تسویه کامل بدهی .
- ۸- پاسخ استعلام ثبت یا دفتر خانه .

بِسْمِ تَعَالَى

مراحل پاسخ استعلام بانکی

- ۱- ارائه معرفی نامه از بانک مربوطه .
- ۲- اصل و کپی مدارک شناسایی .
- ۳- اصل و کپی مدارک مالکیت .
- ۴- پوشه و گیره .
- ۵- بازدید از ملک و تهیه گزارش کارشناسی .
- ۶- نقشه برداری و تهیه فایل نقشه ملک مورد نظر در صورت نیاز .
- ۷- محاسبه و پرداخت عوارض متعلقه .
- ۸- پاسخ استعلام بانک مربوطه .

مدارک جهت صدور پروانه ساخت به ترتیب:

- ۱- درخواست کتبی .
- ۲- کپی سند یا قولنامه .
- ۳- کپی شناسنامه و کارت ملی .
- ۴- پوشه و گیره .
- ۵- واریز هزینه کارشناسی .
- ۶- گزارش بازدید کارشناس شهرداری .
- ۷- نقشه برداری و تهیه فایل نقشه ملک مورد نظر .
- ۸- بررسی مدارک ارائه شده توسط شهرداری بر اساس ضوابط طرح .
- ۹- معرفی به نظام مهندسی جهت تهیه نقشه ساختمانی .
- ۱۰- بررسی نقشه ساختمانی ارائه شده ، توسط واحد فنی و شهر سازی .
- ۱۱- ارائه پاسخ استعلامات اداره برق ، آب و فاضلاب ، مخابرات و تأمین اجتماعی .
- ۱۲- ارائه تعهد محضری «۱۵۶» (تعهد مالکیت) توسط مالک برای املاک قولنامه ای .
- ۱۳- ارائه تعهد محضری جهت املاکی که بر اساس طرح دارای عقب نشینی می باشند .
- ۱۴- ارائه فرم تعهد نظارت ساختمان .
- ۱۵- محاسبه و پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی .
- ۱۶- صدور پروانه ساختمانی .

بِسْمِ تَعَالَى

مراحل صدور تاییدیه بنا یا پایان کار ساختمان

- ۱- درخواست کتبی مالک
- ۲- بازدید از ملک و تهیه گزارش کارشناسی .
- ۳- محاسبه و پرداخت عوارض متعلقه و تسویه کامل بدهی .
- ۴- صدور تاییدیه بنا یا پایان کار .